

ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
**"RUDE I PARTNERI" d.o.o.**

Šibenik, Stjepana Radića 6/II  
Tel: +385 22 / 331 878, 310 696; Fax: +385 22 / 310 695  
e-mail: [ivan.rude@drustvo-rude.hr](mailto:ivan.rude@drustvo-rude.hr)  
OIB: 51746791608

Odvjetnici u Društvu:  
Ivan Rude  
Josip Jurlina  
Daniela Rude

---

**Stečajna masa iza CASA CERASUS d.o.o. u stečaju**

**Zakonski zastupnik: ŽELJKO VRKIĆ, stečajni upravitelj**  
**Dostaviti na e-mail:**  
**[zeljko.vrkic@zd.ht.hr](mailto:zeljko.vrkic@zd.ht.hr)**

**PRIJEDLOG ZA MIRNO RJEŠENJE SPORA**  
**(nagodba)**

Upućujem ovaj prijedlog u svojstvu punomoćnika za stranku HANS-MICHAEL ZELLER, ujedno i tužitelja u parnici broj: P-1530/13 (kojem je pripojen spis pod poslovnim brojem: P-719/13) koja se vodi pred Općinskim sudom u Šibeniku.

Da ne bi nadugo i naširoko obrazlagao što je predmet prijedloga nagodbe između stranaka u prije označenoj parnici, **u prilogu dostavljam opširan tekst (Prijedlog od 28. ožujka 2023. ) koji sam uputio stečajnom upravitelju za dužnika CASA CERASUS d.o.o. u stečaju.**

Po logici stvari CASA CERASUS ima pozicijski prioritet u ovom slučaju jer se taj stečajni dužnik prethodno (prije stečaja) javlja u poziciji prodavatelja nekretnina po Ugovoru o kupoprodaji koji je sklopljen između Hans-Michael Zeller (kupca), dakle, nekretnina koje su predmet spora u istoj parnici.

Historijat spora je jasan - spora ne bi bilo da je prethodni zakonski zastupnik (Valter Kiš) svih suvlasnika na česticama broj 932/645 i 932/646 K.O. Bilice Vrulje (ZU 3791) postupao odgovorno i korektno. Stvorio je nered koji sad moramo sanirati, usprkos činjenici šta je kupac istih nekretnina kupio i platio predmet kupoprodaje.

Očekujem razuman i odgovoran pristup u ovom slučaju.  
Stojim na raspolaganju za eventualne konzultacije (mob. 098 424 955).

Moram komentirati osobni dojam - kupac zbog „mira u kući“ plaća ponovno ono što je već platio, zapravo plaća zemljište koje je neosporno njegovo vlasništvo (za sada izvanknjižno).

U Šibeniku, 28. ožujka 2023. godine.

Ivan Rude, odvjetnik

Prilog: kao u tekstu

